

PROFESSIONISTI ED ENTI LOCALI verso una collaborazione innovativa

Ciclo di incontri tra Enti Locali, Ordini professionali e associazioni del settore della Provincia di Pavia, per la velocizzazione delle procedure amministrative

A cura della Task Force Edilizia & Urbanistica
Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



Il Procedimento Edilizio tra Qualità,
Tempi certi e Digitalizzazione:
verso una Standardizzazione
Normativa e Organizzativa

Seconda giornata

del ciclo di incontri tra Enti Locali, Ordini professionali ed Associazioni del settore della Provincia di Pavia

ANCE Pavia
Collegio Costruttori Edili

Via Paolo Diacono, 5, Pavia (PV)

22 luglio 2025

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ORGANIZZAZIONE DELLA GIORNATA

Introduzione e saluti istituzionali

PRIMA PARTE – il quadro attuale

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

INTRODUZIONE E SALUTI ISTITUZIONALI

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

INTRODUZIONE E SALUTI ISTITUZIONALI

INTRODUZIONE

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



Progetto 1000 esperti - Regione Lombardia
Project Manager Task Force Edilizia e Urbanistica

Arch. Anna Gagliardi

SALUTI ISTITUZIONALI



Vice Presidente della Provincia di Pavia

Dott. Serafino Carnia

SALUTI ISTITUZIONALI



Vice Presidente di ANCE Pavia

Dott. Carlo Sidonio

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PRIMA PARTE

IL QUADRO ATTUALE

ARGOMENTI E OBIETTIVI

ROADMAP

Incontro di presentazione 17 giugno 2025

Incontro A-B – PROCEDIMENTALE - EDILIZIO – 22 luglio 2025

Incontro C - URBANISTICO – 11 settembre 2025

Incontro - D - E – GIURIDICO E DEONTOLOGICO – 7 ottobre 2025

Incontro conclusivo – ottobre 2025

Le cinque giornate

ARGOMENTI E OBIETTIVI

ROADMAP

Incontro di presentazione 17 giugno 2025

Incontro A-B – PROCEDIMENTALE - EDILIZIO – 22 luglio 2025

Incontro C - URBANISTICO – 11 settembre 2025

Incontro - D - E – GIURIDICO E DEONTOLOGICO – 7 ottobre 2025

Incontro conclusivo – fine ottobre 2025

Le cinque giornate

LA PIATTAFORMA PA5S

ACCEDI ALL'AREA RISERVATA

PA5S

Home ▾ Strumenti ▾ Dati News FAQ Multimedia Contattaci

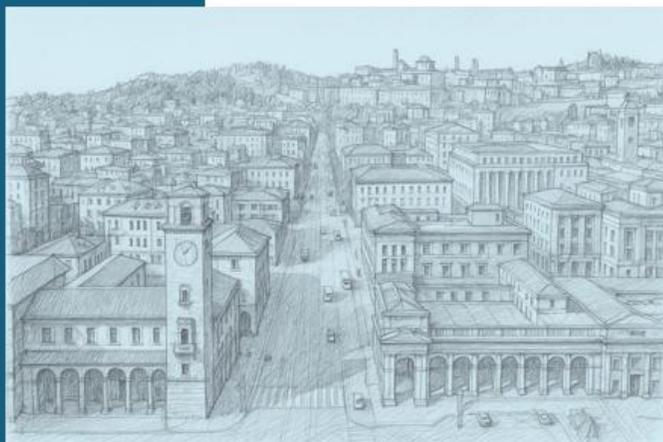
PNRR Assistenza e Supporto a Comuni e Province lombarde

La Piattaforma PA5S nasce per supportare gli Enti Locali lombardi coinvolti nelle attività relative al "Progetto 1000 esperti" - Decreto 14246 del 25 ottobre 2021, e non solo.

COSTRUENDO ANCE BERGAMO



PROFESSIONISTI ED ENTI LOCALI VERSO
UNA COLLABORAZIONE INNOVATIVA



IL QUADERNO DELLE BUONE PRATICHE della PROVINCIA DI BERGAMO

Le risultanze del ciclo di incontri tra Enti Locali, Ordini Professionali e Associazione del settore della provincia di Bergamo, per la velocizzazione delle procedure amministrative.

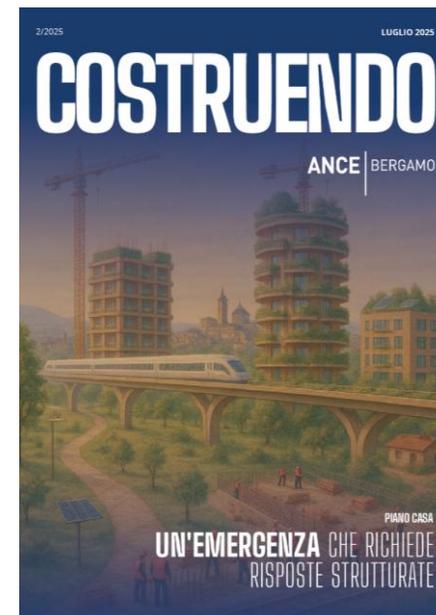
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

UNO STRUMENTO CONCRETO E CONDIVISO

QUADERNO DELLE BUONE PRATICHE

Il 28 maggio scorso è stato ufficialmente presentato il Quaderno delle buone pratiche edilizie della Provincia di Bergamo, frutto di un articolato percorso di confronto e collaborazione nato all'interno del Progetto 1000 esperti, professionisti incaricati di gestire procedure complesse e smaltire le pratiche arretrate, per alleggerire il carico degli Enti Locali chiamati ad attuare i progetti del Pnrr.

Per scaricare il Quaderno delle Buone Pratiche
della Provincia di Bergamo



PRIMA PARTE – il quadro attuale

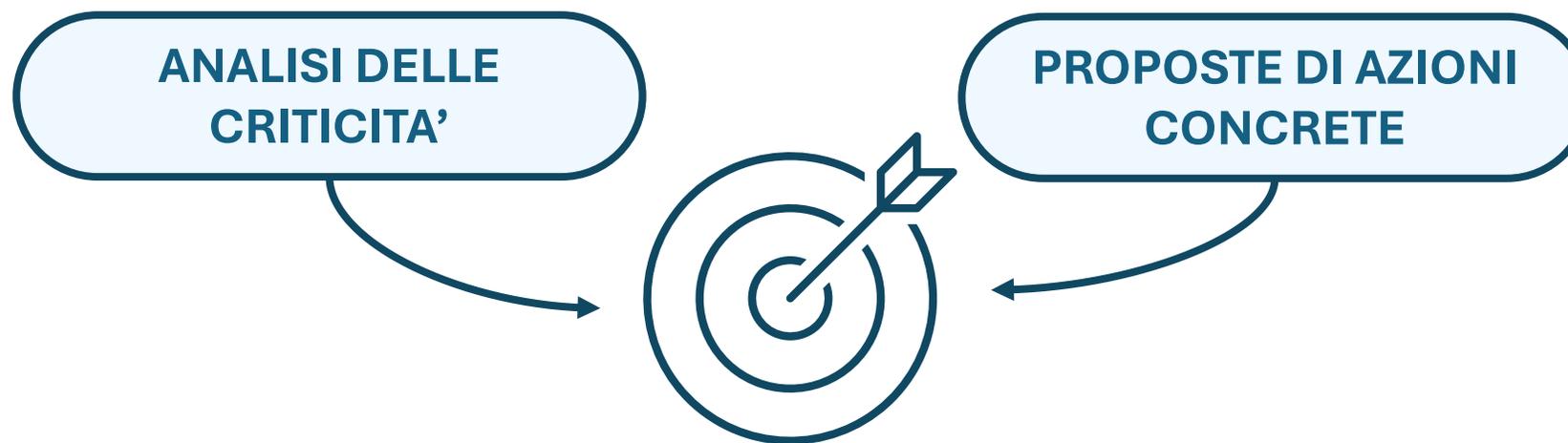
Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il Procedimento Amministrativo ed Edilizio: Criticità riscontrate e Azioni di Semplificazione

a cura di arch. Anna Gagliardi e Arch. Federica Borreani

PRIMA PARTE – il quadro attuale

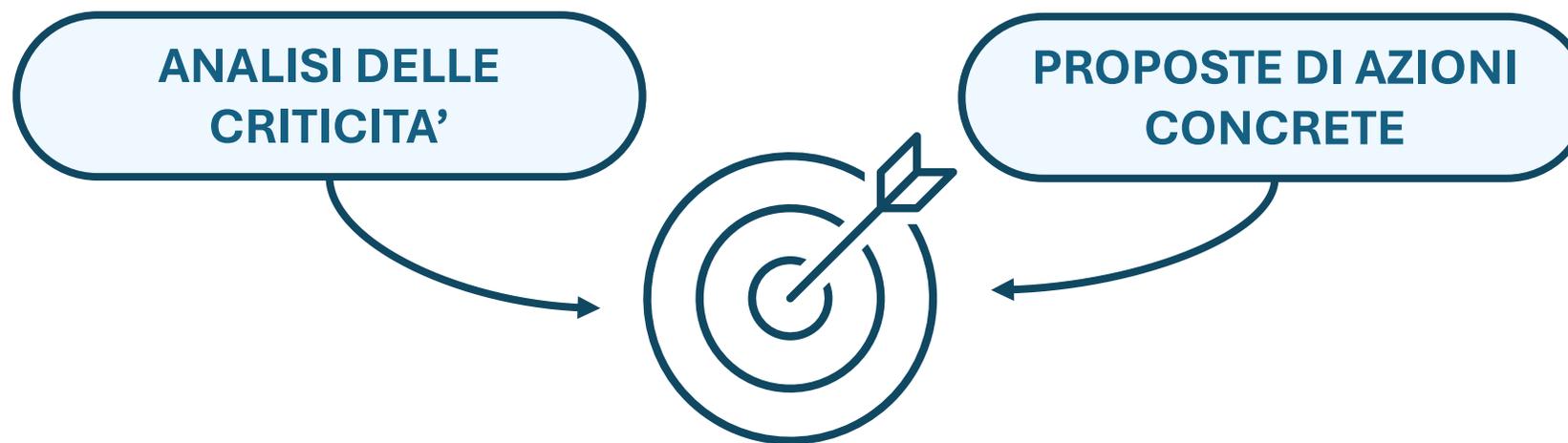
Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



**STANDARDIZZAZIONE
NORMATIVA E ORGANIZZATIVA**

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



STANDARDIZZAZIONE NORMATIVA E ORGANIZZATIVA

1

PROBLEMI NORMATIVI
E BUROCRATICI

2

COORDINAMENTO E
UNIFORMITÀ TRA ENTI

3

DIGITALIZZAZIONE E
STRUMENTI
INFORMATICI

4

EFFICIENZA
AMMINISTRATIVA E
COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ANALISI DELLE CRITICITA'

1

**PROBLEMI NORMATIVI
E BUROCRATICI**

2

**COORDINAMENTO E
UNIFORMITÀ TRA ENTI**

3

**DIGITALIZZAZIONE E
STRUMENTI
INFORMATICI**

4

**EFFICIENZA
AMMINISTRATIVA E
COMPETENZE**

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ANALISI DELLE CRITICITA'

Fattori di incertezza per professionisti e investitori derivanti da prassi operative eterogenee tra enti

Difficile definizione degli interventi

Mancanza di linee guida e incertezze nei procedimenti edilizi.

Complessità normativa e burocratica

Procedure complesse e disomogenea interpretazione delle norme.

1

**PROBLEMI NORMATIVI
E BUROCRATICI**

2

3

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ANALISI DELLE CRITICITA'

Pratiche incomplete e continue richieste di integrazione causano ritardi nei procedimenti, riconducibili a:

Mancanza di coordinamento tra gli enti

Tempi di risposta lunghi e mancato utilizzo della Conferenza di Servizi

Eterogeneità nei metodi applicativi

Applicazione discrezionale della normativa e prassi operative diverse tra enti

1

2
**COORDINAMENTO E
UNIFORMITÀ TRA ENTI**

3

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ANALISI DELLE CRITICITA'

Digitalizzazione non affiancata ad una adeguata formazione:

Bassa sensibilità della cultura digitale del dato
Uso sottodimensionato dei sistemi informatici e scarsa formazione specifica.

1

2

3
DIGITALIZZAZIONE E
STRUMENTI
INFORMATICI

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ANALISI DELLE CRITICITA'

Si riduce l'efficienza della macchina amministrativa per:

Incompletezza documentale

Pratiche incomplete con continue richieste di integrazioni

Gestione della «complessità» amministrativa

Difficoltà nella gestione multidisciplinare dei processi

1

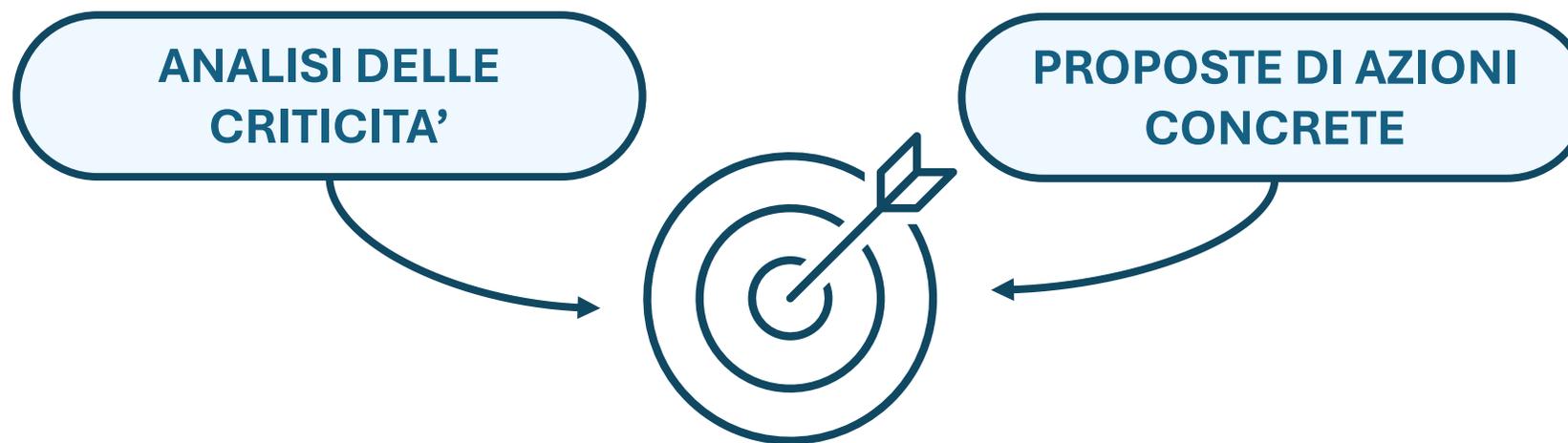
2

3

4
EFFICIENZA
AMMINISTRATIVA E
COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



**STANDARDIZZAZIONE
NORMATIVA E ORGANIZZATIVA**

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI
CONCRETE

1

SEMPLIFICAZIONE
NORMATIVA E
BUROCRATICA

2

MIGLIORAMENTO DEL
COORDINAMENTO TRA
ENTI

3

POTENZIAMENTO
DELLA
DIGITALIZZAZIONE

4

RAFFORZAMENTO
DELLE COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Ambiti strategici per la semplificazione normativa e burocratica

Standardizzazione delle procedure

Condivisione di buone pratiche operative e creazione di linee guida e check-list

Sensibilizzazione sulla corretta applicazione della norma

Uniformità nell'interpretazione e applicazione delle norme, maggiore utilizzo della Conferenza di Servizi

1

**SEMPLIFICAZIONE
NORMATIVA E
BUROCRATICA**

2

3

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Promozione della collaborazione tra enti e momenti di confronto strutturati

Collaborazione interistituzionale

Favorire il dialogo tra enti pubblici per tempi di risposta più rapidi

Appuntamenti programmati

Tavoli congiunti periodici tra PA, Ordini professionali e associazioni di categoria

1

2
**MIGLIORAMENTO DEL
COORDINAMENTO TRA
ENTI**

3

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Per supportare scelte più consapevoli e tempestive, è fondamentale **valorizzare l'uso dei sistemi informatici** e promuovere una cultura orientata al **dato**

Miglioramento nell'uso dei sistemi informatici

Sensibilizzazione sull'importanza dei dati per una migliore capacità decisionale

1

2

3
**POTENZIAMENTO
DELLA
DIGITALIZZAZIONE**

4

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Gestione delle complessità attraverso: regolamento edilizio, potenziamento delle competenze interne e strumenti di verifica preventiva

Incremento della formazione e delle competenze
Formazione del personale e *vision* multidisciplinare

Inserimento della pre-istruttoria nei progetti complessi
Verifica preliminare per ridurre errori e richieste di integrazione nei documenti

1

2

3

4
RAFFORZAMENTO DELLE COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Regolamento Organizzativo

Strumento operativo
con metodo di approccio
normativamente
verificato, unificato
e codificato

**REGOLAMENTO
ORGANIZZATIVO
TIPO
PER MIGLIORARE IL
FUNZIONAMENTO
DEI SUE COMUNALI**

Standardizzazione di processo
e garanzia di unicità
delle procedure

1

2

3

4
**RAFFORZAMENTO
DELLE COMPETENZE**

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Regolamento Organizzativo

COMPETENZE E
PROCEDURE

LINEE GUIDA PER GLI
ELEBORATI

RAPPORTI CON GLI
ALTRI UFFICI

FORMAZIONE DEL
PERSONALE

DIRIGENTE

RESPONSABILE
DEL SUE

ORGANIZZAZIONE
DELLE FUNZIONI

PREROGATIVE

ESIGENZE
DELL'UTENZA

RISPETTO DEI
TEMPI O
ANTICIPAZIONE

STANDARDIZZAZIONE
E MODULISTICA E
PROCEDURE

INNOVAZIONE
TECNOLOGICA

CONCETTO DI
RISULTATO E NON DI
ADEMPIMENTO

1

2

3

4

RAFFORZAMENTO
DELLE COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PROPOSTE DI AZIONI CONCRETE

Regolamento Organizzativo

Nuove modalità a garanzia del risultato di leggibilità degli elaborati prodotti in forma digitale

LINEE GUIDA PER GLI ELABORATI

Soluzione del domani: passaggio al modello tridimensionale e collegamento all' I.A.

1

2

3

4
RAFFORZAMENTO DELLE COMPETENZE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

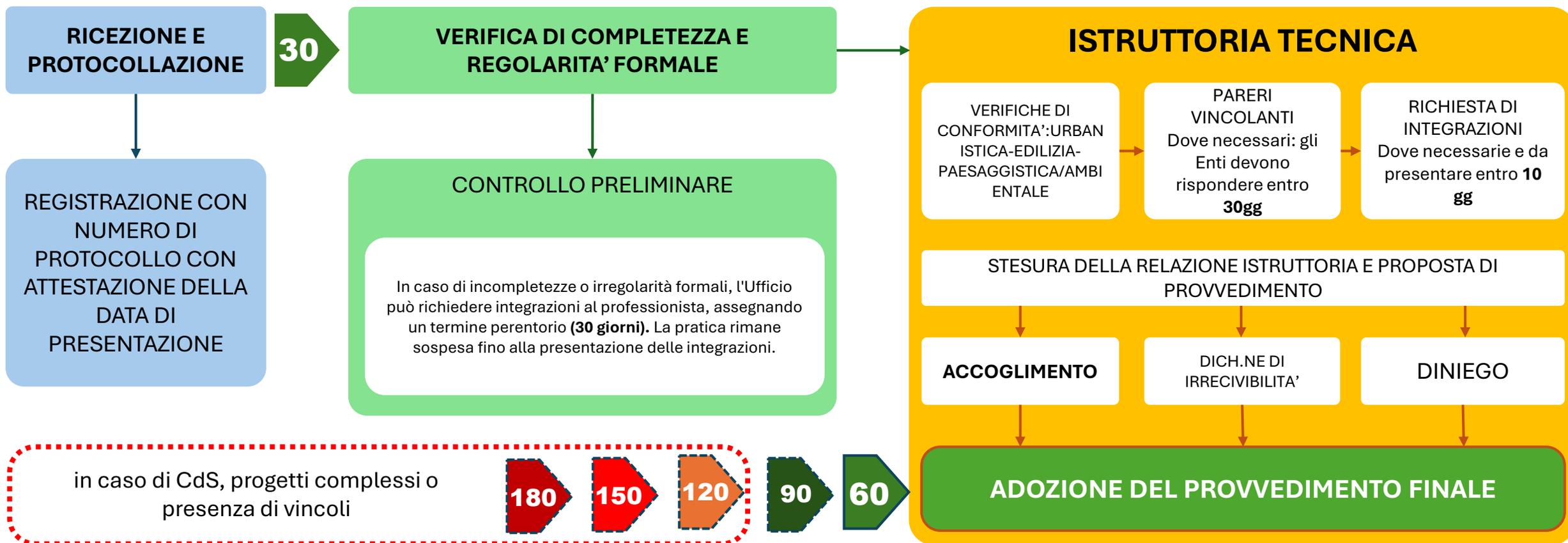
Il punto di vista tra le parti: Professionisti ed Enti Locali a confronto sul Regolamento Organizzativo

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PERCORSO DELL'ISTRUTTORIA DEL PDC

semplificazione per punti dei passaggi principali previsti dalla normativa



PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Regolamento Organizzativo tipo per il funzionamento dei SUE comunali: indicazione agli Enti Locali

COMPETENZA TECNICA E NORMATIVA AGGIORNATA

- ✓ Conoscenza approfondita: Padroneggiare il DPR 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia), le Leggi Regionali sull'Urbanistica e l'Edilizia, il Regolamento Edilizio Comunale e gli Strumenti Urbanistici (PRG/PUC, Piani Attuativi)
- ✓ aggiornamento costante

CHIAREZZA E TRASPARENZA NELLA COMUNICAZIONE

- ✓ Interagire in modo chiaro e comprensibile con professionisti, cittadini e altri uffici/enti, sia in forma scritta che verbale
- ✓ conoscenza delle regole della gestione nel rapporto pubblico privato dell'iter amministrativo

EFFICIENZA E RISPETTO DELLE TEMPISTICHE

- ✓ Assicurare il rispetto dei termini procedurali per ogni fase (avvio, richieste integrazioni, proposta di provvedimento, adozione atto finale), per garantire la certezza del diritto
- ✓ Formulare richieste di integrazioni chiare, complete e possibilmente uniche, per evitare rallentamenti inutili

CONTROLLI A CAMPIONE

- ✓ Rendere nota la percentuale della definizione del campione sulla base dei protocolli; effettuare verifiche sulla veridicità delle asseverazioni e sulla conformità dei lavori comunicati

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Regolamento Organizzativo: indicazione ai professionisti

OTTIMIZZARE LA
VISUALIZZAZIONE DEI
DISEGNI A MONITOR

INDIVIDUAZIONE DEL
PERCORSO
PROCEDIMENTALE

INDICAZIONE PUNTUALE
DEI CONTENUTI DELLA
DOCUMENTAZIONE A
CORREDO

INFORMAZIONI
UTILI
ALL'ILLUSTRAZIONE DEL
PROGETTO

FORMATO SCALE DI
RAPPRESENTAZIONE

QUOTATURA

INDICAZIONI SUPERFICI

ECC.

TITOLO

DESTINAZIONE D'USO

INDICAZIONI RAPPORTI
VARI E VERIFICHE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro della Regione Lombardia

a cura di arch. Anna Gagliardi

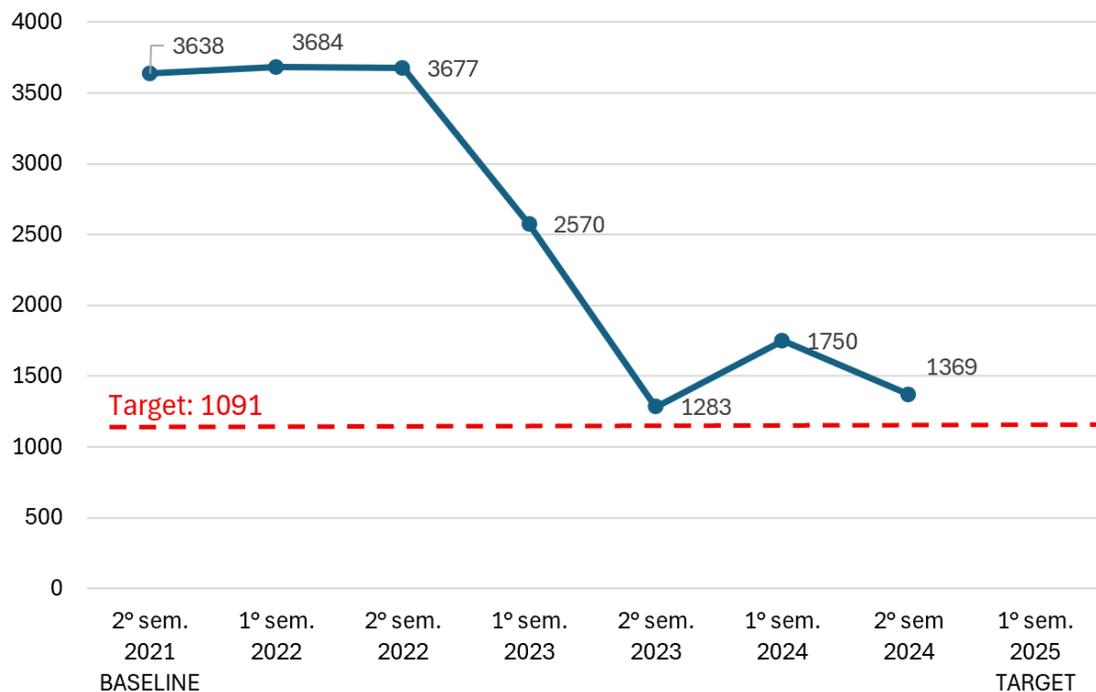
Project Manager della Task Force Edilizia e Urbanistica SUE

PRIMA PARTE – il quadro attuale

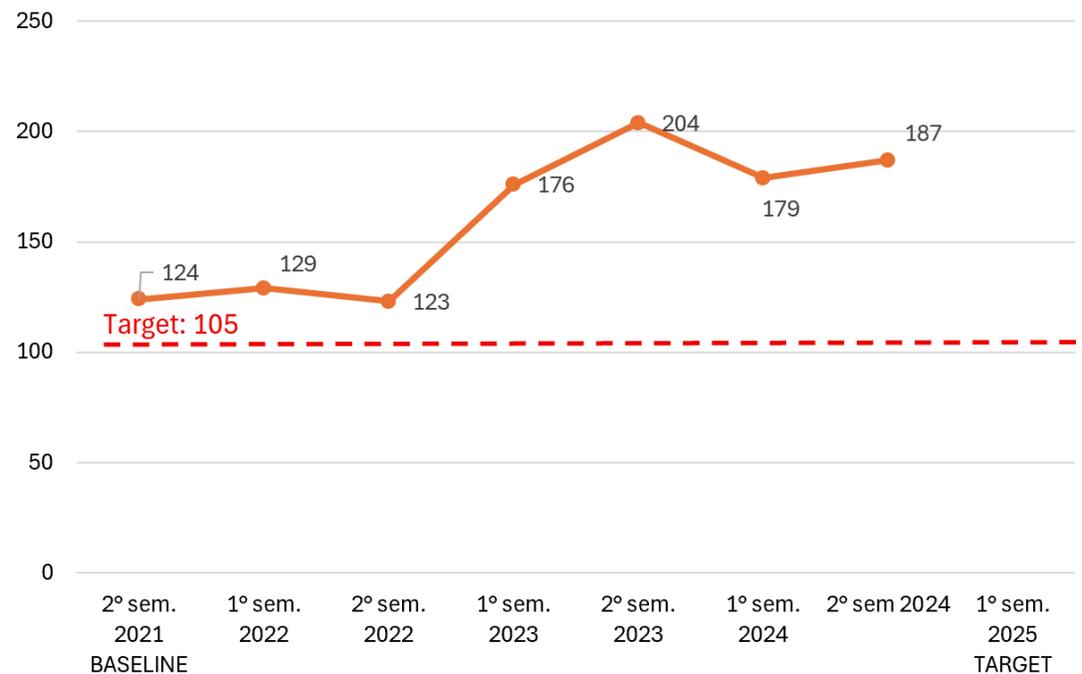
Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro della Regione Lombardia

Arretrato procedura PDC < 100.000 abitanti
set di comuni lombardi



Durata media procedura PDC < 100.000 abitanti
set di comuni lombardi

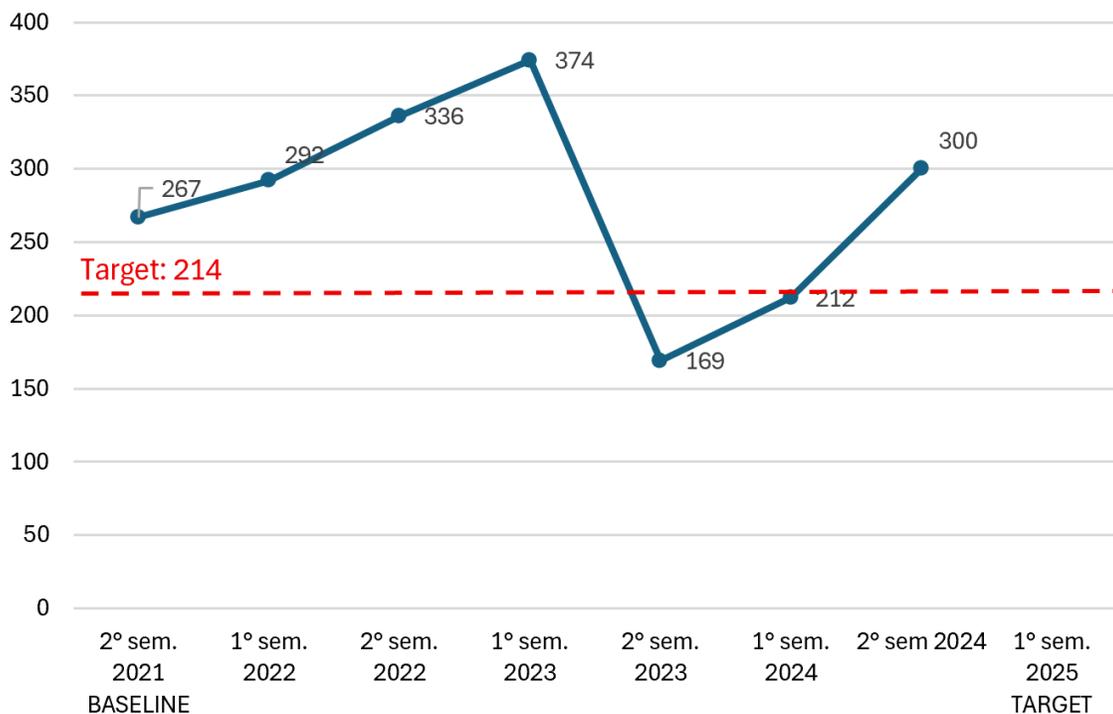


PRIMA PARTE – il quadro attuale

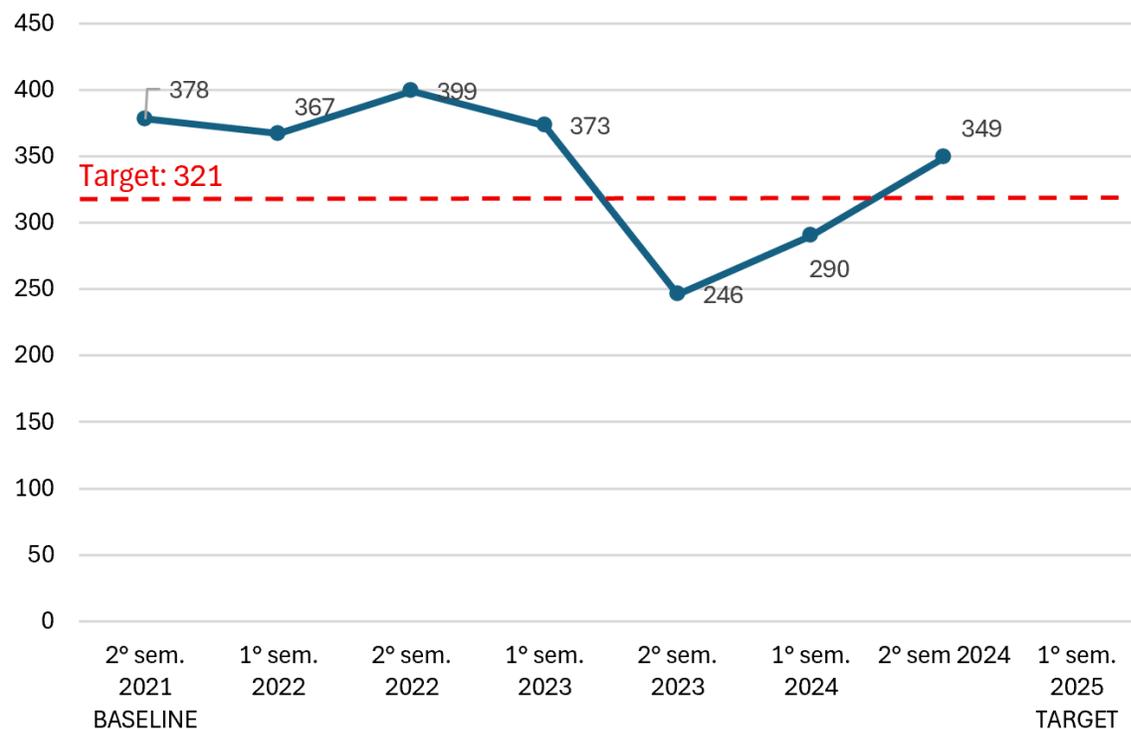
Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro della Regione Lombardia

Arretrato procedura PDC > 100.000 abitanti
set di comuni lombardi



Durata media procedura PDC > 100.000 abitanti
set di comuni lombardi

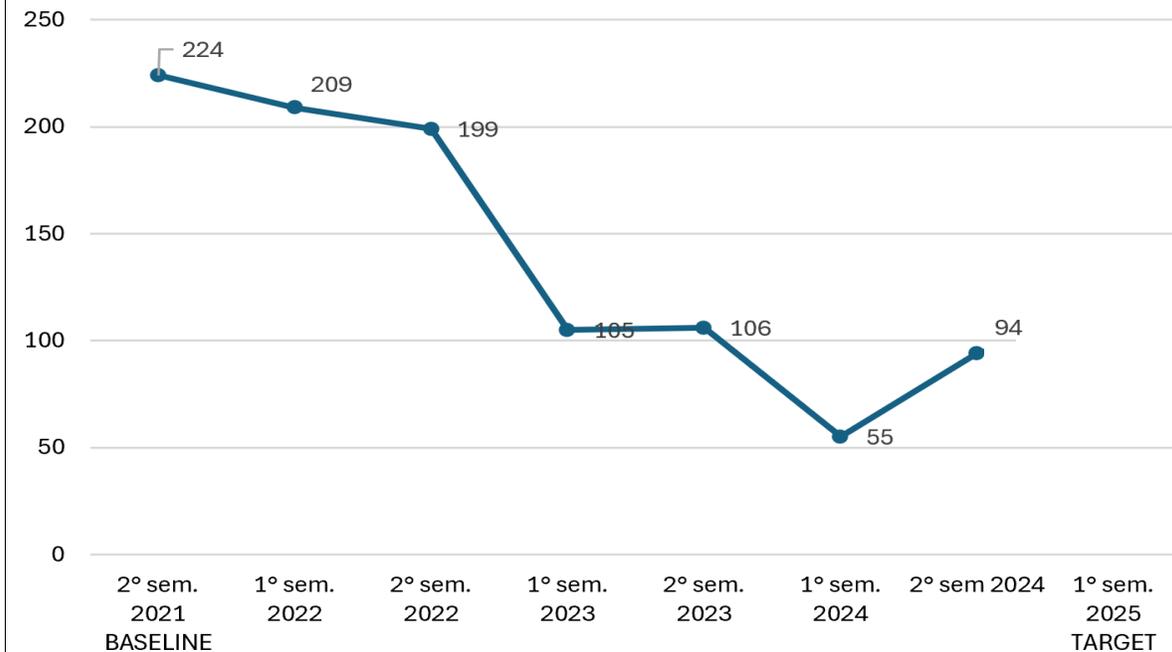


PRIMA PARTE – il quadro attuale

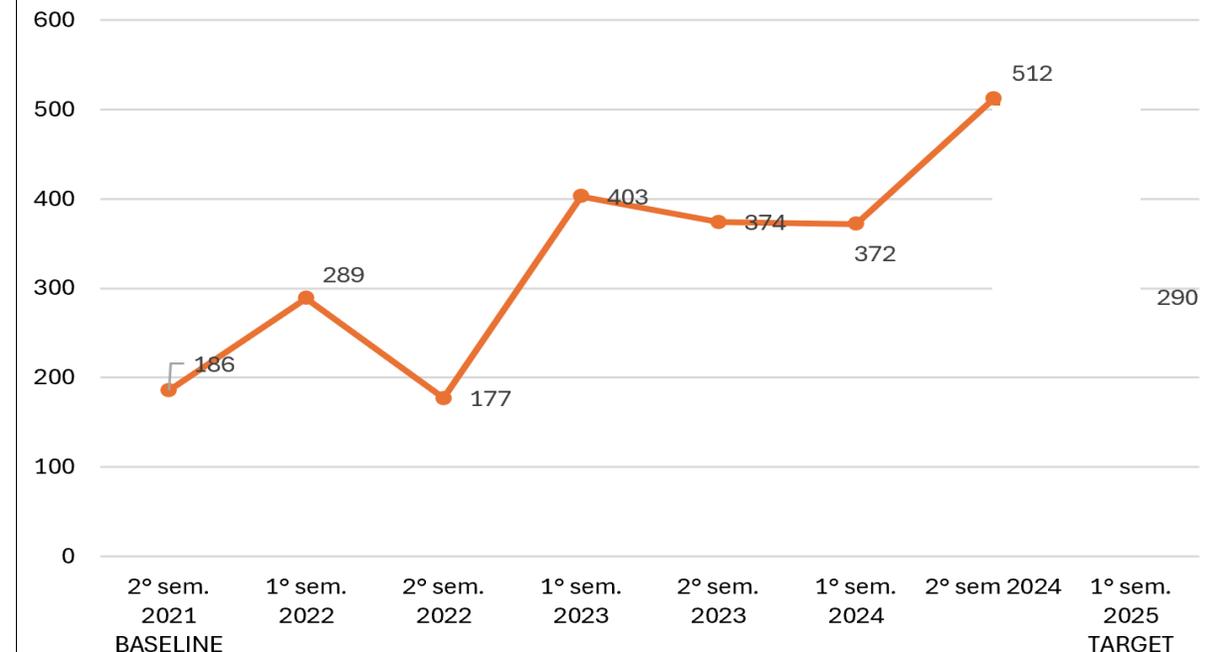
Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro della Regione Lombardia

Arretrato procedura Piani Attuativi Conformi al PGT
set di comuni lombardi



Durata media procedura Piani Attuativi Conformi al PGT
set di comuni lombardi

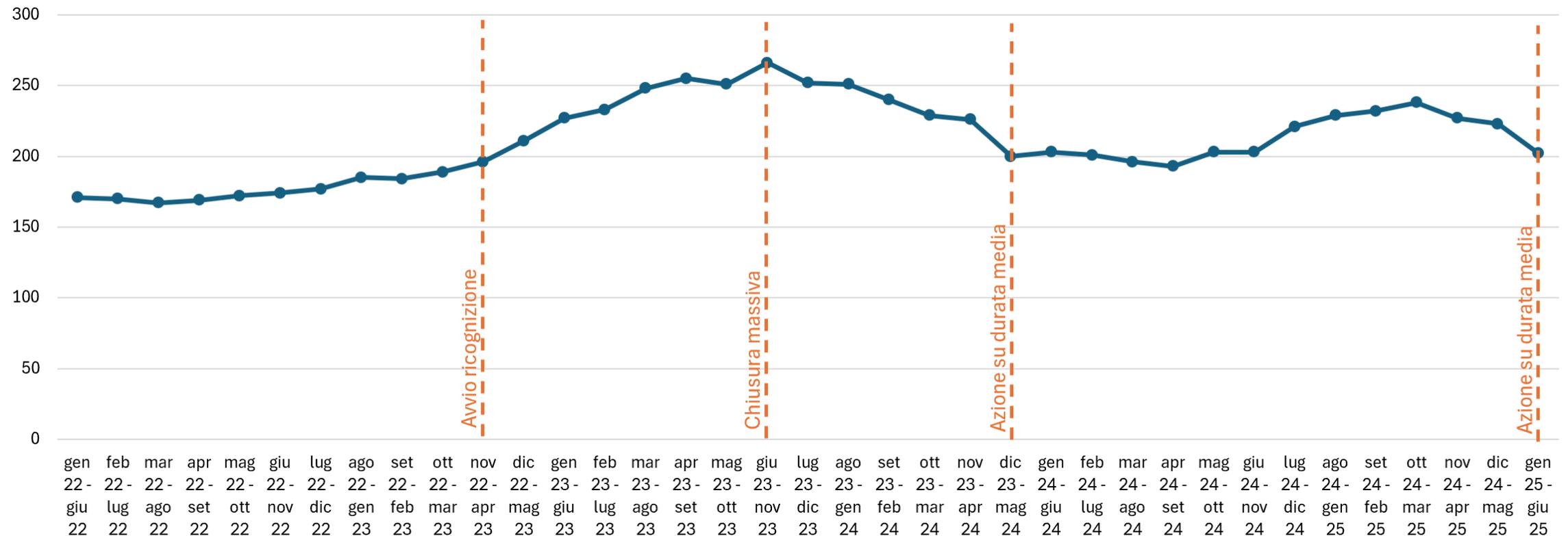


PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro della Regione Lombardia

Monitoraggio durata media semestrale procedura PDC < 100.000 abitanti - set di comuni lombardi

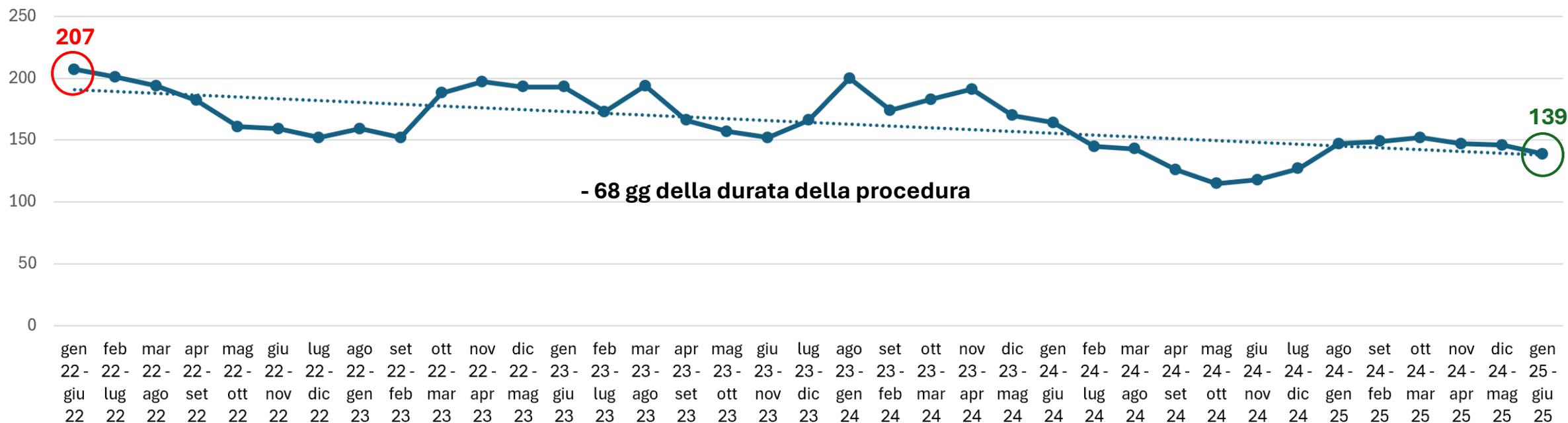


PRIMA PARTE – il quadro attuale

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Il quadro di Pavia

Monitoraggio durata media semestrale procedura PDC < 100.000 abitanti - set di comuni pavesi



33% di abbattimento della durata media rispetto alla rilevazione di inizio progetto

PRIMA PARTE – Esempi virtuosi nella Provincia di Bergamo

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

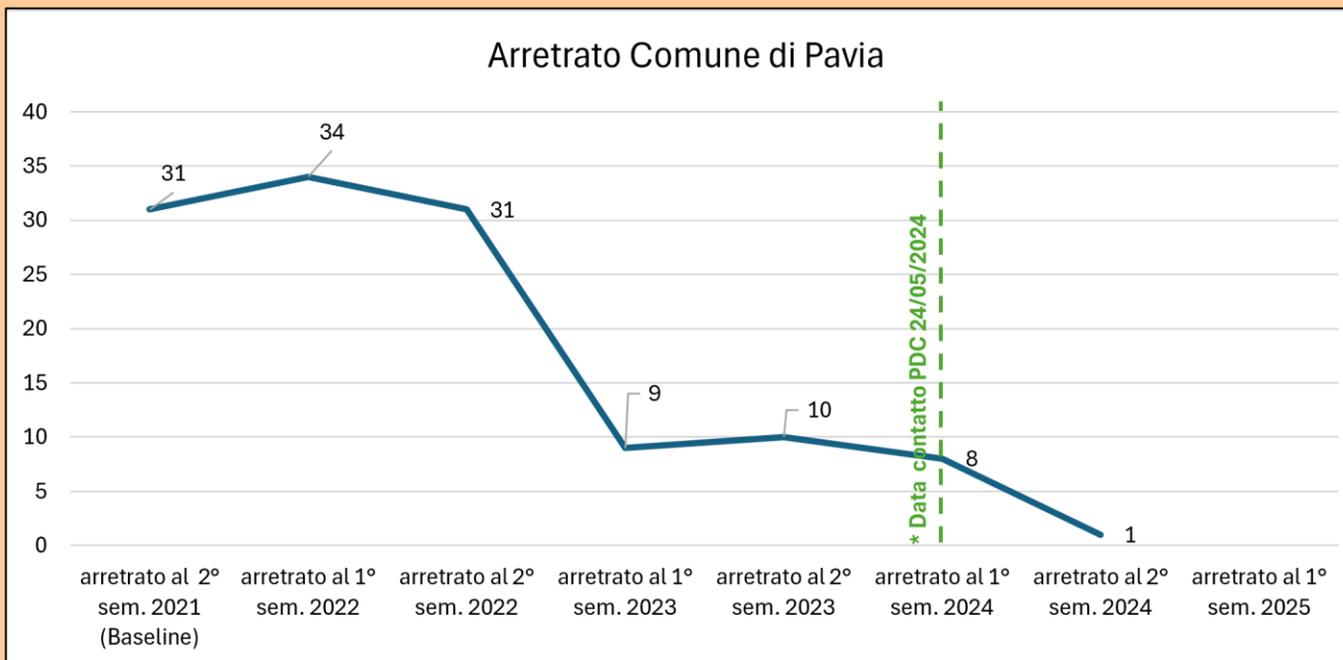
Esempi virtuosi nella Provincia di Pavia

PRIMA PARTE – Esempi virtuosi nella Provincia di Pavia

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

GRAFICO ANDAMENTO RILEVAZIONI PER PROCEDURA PDC

| ARRETRATO COMUNE DI PAVIA | |
|--------------------------------------|-----------|
| RILEVAZIONE | ARRETRATO |
| arretrato al 2° sem. 2021 (Baseline) | 31 |
| arretrato al 1° sem. 2022 | 34 |
| arretrato al 2° sem. 2022 | 31 |
| arretrato al 1° sem. 2023 | 9 |
| arretrato al 2° sem. 2023 | 10 |
| arretrato al 1° sem. 2024 | 8 |
| arretrato al 2° sem. 2024 | 1 |



COMUNE DI PAVIA
71.610 abitanti

SINDACO
Michele Lissia

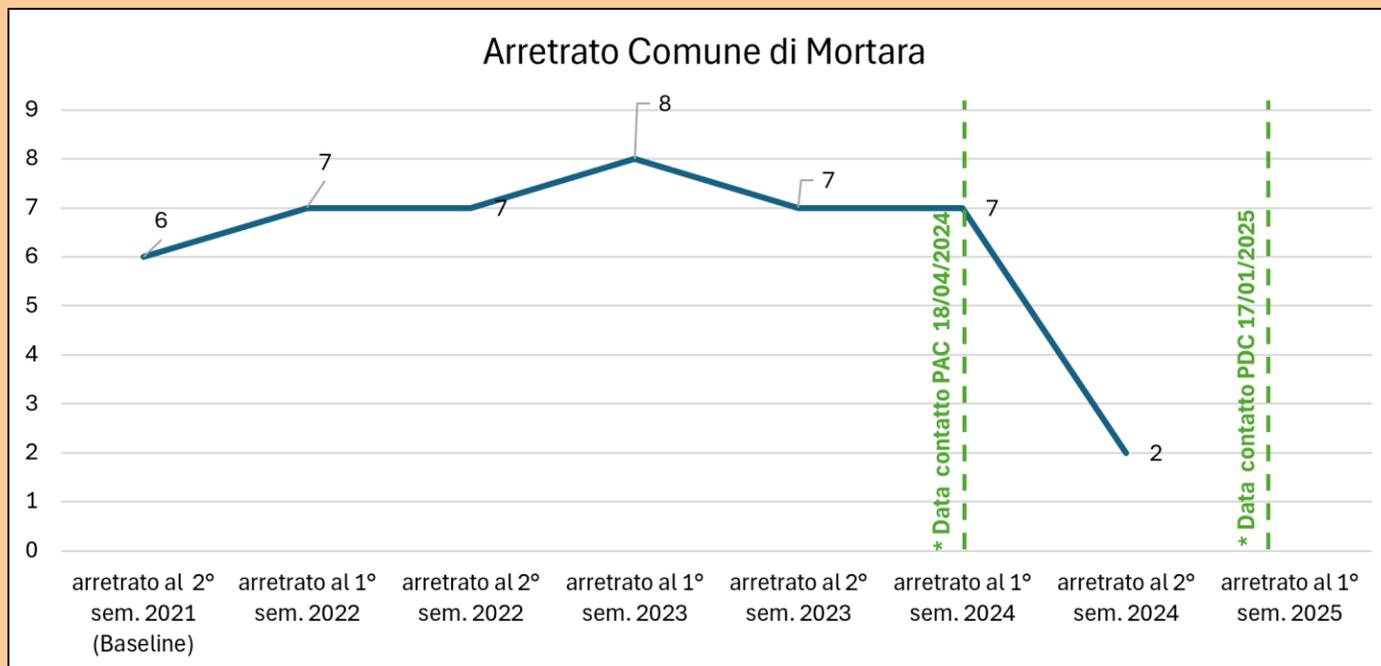
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Responsabile
Elisa Brendolise

PRIMA PARTE – Esempi virtuosi nella Provincia di Pavia

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

GRAFICO ANDAMENTO RILEVAZIONI PER PROCEDURA PDC

| ARRETRATO COMUNE DI MORTARA | |
|--------------------------------------|-----------|
| RILEVAZIONE | ARRETRATO |
| arretrato al 2° sem. 2021 (Baseline) | 6 |
| arretrato al 1° sem. 2022 | 7 |
| arretrato al 2° sem. 2022 | 7 |
| arretrato al 1° sem. 2023 | 8 |
| arretrato al 2° sem. 2023 | 7 |
| arretrato al 1° sem. 2024 | 7 |
| arretrato al 2° sem. 2024 | 2 |



**COMUNE DI
MORTARA**
15.739 abitanti

SINDACO
Ettore Gerosa

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA

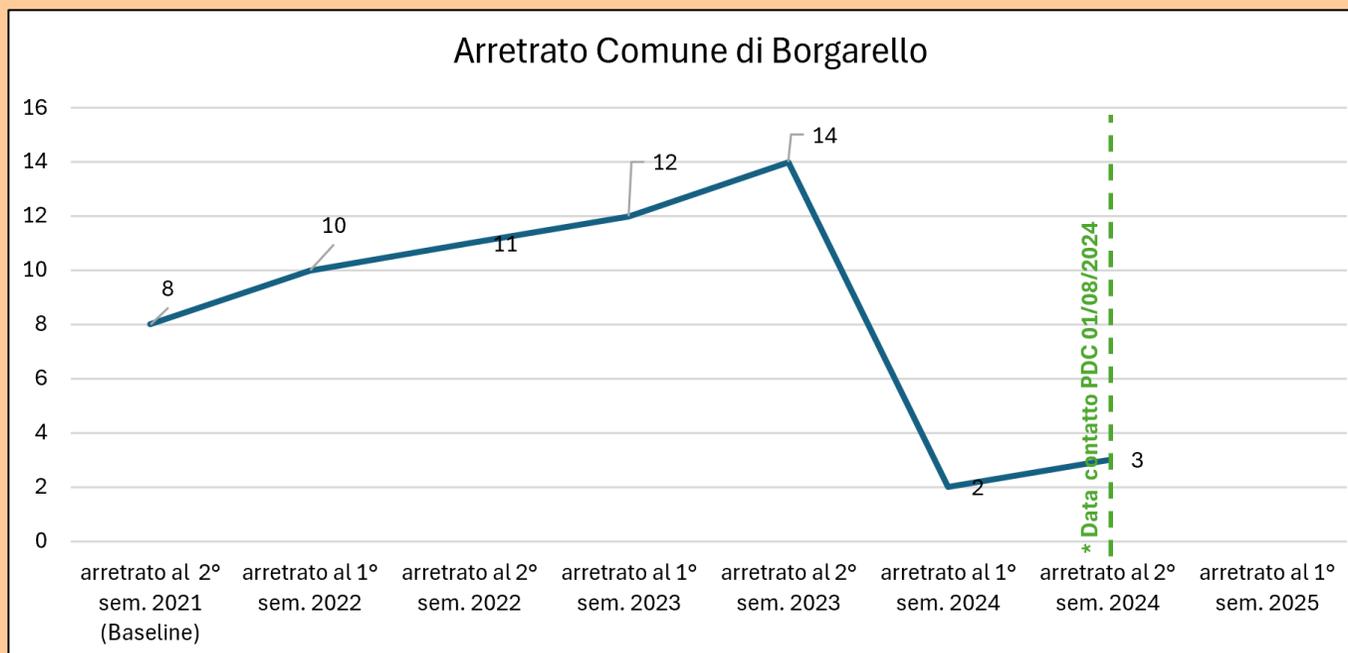
Responsabile
Conti Fabiano

PRIMA PARTE – Esempi virtuosi nella Provincia di Pavia

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

GRAFICO ANDAMENTO RILEVAZIONI PER PROCEDURA PDC

| ARRETRATO COMUNE DI BORGARELLO | |
|--------------------------------------|-----------|
| RILEVAZIONE | ARRETRATO |
| arretrato al 2° sem. 2021 (Baseline) | 8 |
| arretrato al 1° sem. 2022 | 10 |
| arretrato al 2° sem. 2022 | 11 |
| arretrato al 1° sem. 2023 | 12 |
| arretrato al 2° sem. 2023 | 14 |
| arretrato al 1° sem. 2024 | 2 |
| arretrato al 2° sem. 2024 | 3 |



SINDACO
Alberta Samuele

SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
Responsabile
Stefano Marchioni

COFFEE BREAK



**Fine prima
parte**

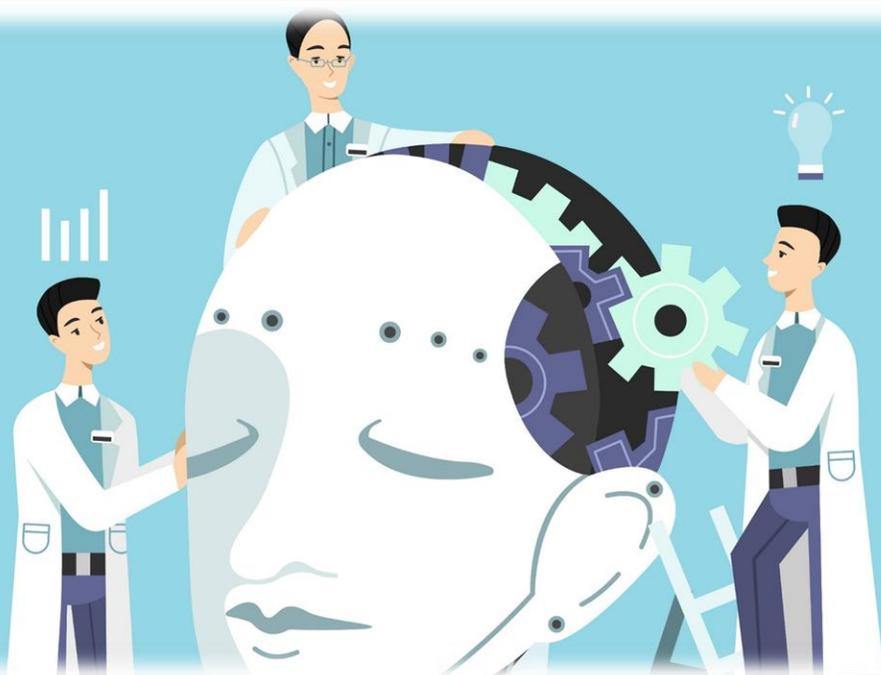
SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

SECONDA PARTE DIALOGO TRA LE PARTI

ARGOMENTI E OBIETTIVI

PROCEDIMENTALE



TEMI DI DISCUSSIONE

- Ottimizzazione dei tempi procedurali
- Completezza documentale garantita da check list e linee guida condivise, per ridurre sospensioni e integrazioni
- Nuova organizzazione per la gestione della frammentazione amministrativa

EDILIZIO



TEMI DI DISCUSSIONE

- Corretta classificazione urbanistico-edilizia degli interventi, con attenzione alle logistiche e ai loro effetti sugli oneri: produttivo o commerciale?
- Definizione univoca e applicazione coerente delle categorie edilizie, per garantire parità di trattamento e certezza nei procedimenti
- Necessità di strumenti regolativi (es. Regolamento Organizzativo) per uniformare, standardizzare e velocizzare i processi edilizi, soprattutto nei casi complessi

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA PROCEDIMENTALE

Le **richieste di integrazioni** dagli uffici comunali, che causano importanti rallentamenti nell'istruttoria, sono per lo più chiarimenti rispetto agli elaborati progettuali presentati, **carenti** delle informazioni necessarie allo svolgimento dell'istruttoria.



Una guida tecnica alla presentazione delle pratiche edilizie, con indicazioni chiare sugli elaborati richiesti, può contribuire a ridurre errori, integrazioni e tempi istruttori?

Es: scale di rappresentazione, sezioni, calcoli tecnici, planimetrie, dichiarazioni sostitutive, etc...

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA PROCEDIMENTALE

La “**preistruttoria**”, intesa come strumento di **valutazione preventiva** della **fattibilità** del progetto, utile sull’incidenza del rilascio del titolo abilitativo o su un eventuale diniego, può **anticipare eventuali criticità**.



La valorizzazione della fase di preistruttoria può favorire una maggiore efficienza amministrativa e una più efficace pianificazione degli investimenti attraverso un confronto anticipato con i proponenti?

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA PROCEDIMENTALE

La **digitalizzazione della documentazione** negli uffici comunali è fondamentale per migliorare l'efficienza, la trasparenza e l'accessibilità dei servizi, **ottimizzando** la gestione delle pratiche edilizie, **velocizzando** l'istruttoria e riducendo tempi, costi e margini di errore.



Pensate che i Comuni pavesi siano oggi pronti ad affrontare la sfida della completa digitalizzazione dei servizi tecnici? Quale ruolo potrebbe avere l'intelligenza artificiale nel supportare le istruttorie edilizie? Quali ostacoli o opportunità ritenete possibili lungo questo percorso?

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA EDILIZIO

Una **definizione puntuale e univoca degli interventi edilizi** nella presentazione delle pratiche è **fondamentale** per garantire uniformità procedimentale, sicurezza e conformità alle normative (D.P.R. 380/01 e Regolamenti Edilizi Comunali). Al contrario, **definizioni ambigue o personalizzate** possono generare **discrezionalità** nel calcolo degli oneri, mancati introiti, sanzioni, ritardi nell'istruttoria o addirittura l'annullamento della pratica, con conseguente rischio di contenzioso con la Pubblica Amministrazione.



Ritenete che l'elaborazione di un glossario tecnico, come allegato al Regolamento Edilizio/Organizzativo, contenente una chiara classificazione univoca degli interventi edilizi e dell'applicazione univoca dei relativi titoli abilitativi (CILA, SCIA, PdC, ecc.) possa agevolare tutte le parti nella corretta definizione dell'intervento (manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, ecc.) e contribuire a ridurre ambiguità, errori e contenziosi?

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA EDILIZIO

NUOVE DESTINAZIONI D'USO IN FUNZIONE DI NUOVE ESIGENZE, VEDI
RIGENERAZIONE URBANA E DATA CENTER, ecc ecc.

Una **definizione chiara e univoca** della **destinazione d'uso** è essenziale per garantire la **conformità urbanistica**, il corretto calcolo degli oneri, l'applicazione del PGT e la riduzione dei contenziosi. È particolarmente rilevante per **attività specifiche**, ai fini della corretta localizzazione e del titolo abilitativo necessario.



Ritenete utile predisporre, in collaborazione con gli Ordini professionali, una guida operativa dedicata agli immobili che non rientrano chiaramente nelle categorie standard del D.P.R. 380/2001, al fine di supportare sia i professionisti nella redazione delle pratiche sia la P.A. nella loro istruttoria?

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMA EDILIZIO

Il **Regolamento Organizzativo** degli uffici tecnici comunali (SUE-SUAP) stabilisce la **struttura**, le **competenze**, i **flussi di lavoro** e le **modalità operative** degli uffici che si occupano di urbanistica, edilizia, lavori pubblici e ambiente. Ha l'obiettivo di **garantire efficienza, trasparenza e coerenza nell'azione amministrativa**, assicurando una gestione ordinata e rispondente all'**interesse pubblico**.



Ritenete utile, anche nei Comuni di piccole dimensioni, l'adozione di un Regolamento Organizzativo Interno reso noto all'esterno delle prassi in capo all'ufficio (SUE-SUAP) che definisca struttura, funzioni, flussi di lavoro e gestione del personale, al fine di migliorare l'efficienza, la trasparenza e la semplificazione dei processi edilizi nell'interesse della collettività?

SECONDA PARTE – dialogo tra le parti

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

TEMATICHE

Spazio alle domande raccolte



LE OPINIONI IN "COMUNE" – Conclusioni condivise



Task Force Edilizia e Urbanistica - SUE

QUESTIONARIO DI GRADIMENTO



**Vi aspettiamo l'11 settembre con il prossimo incontro
presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri**

Registrati anche tu sul portale www.passlombardia.it per richiedere supporto tecnico - giuridico



Task Force Edilizia e Urbanistica - SUE

Project Manager Arch. Anna Gagliardi

Alessandra Bellanca - Giurista

Federica Borreani - Architetto

Michele Cirillo - Architetto

Rachele Crucianelli - Geometra

Rossana Cuneo - Architetto

Floriana D'Urso - Giurista

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**

Anna Paola Fedeli - Architetto

Donato Ferruccio - Geometra

Raffaella Iacovitti - Geometra

Dora Marraffa - Geometra

Laura Pergolizzi - Avvocato

Registrati anche tu sul portale www.passlombardia.it per richiedere supporto tecnico - giuridico

