

Organizzazione GdL per l'attuazione del PNRR
Decreto 14246 del 25 Ottobre 2021

PROFESSIONISTI ED ENTI LOCALI

verso una collaborazione innovativa

Ciclo di incontri tra Enti Locali, Ordini professionali e associazioni del settore della Provincia di Bergamo, per la velocizzazione delle procedure amministrative

A cura della Task Force Edilizia & Urbanistica
Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

**Collegio dei Geometri e
Geometri Laureati della
Provincia di Bergamo**

Via G. Bonomelli 13/D- Bergamo

16 Dicembre 2024

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

ORGANIZZAZIONE DELLA GIORNATA

PRIMA PARTE – introduzione e saluti istituzionali

coffee break

SECONDA PARTE – presentazione del percorso

PRIMA PARTE

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

PRIMA PARTE

INTRODUZIONE E SALUTI ISTITUZIONALI

SALUTI E INTRODUZIONE

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia



Progetto 1000 esperti - Regione Lombardia
Project Manager Task Force Edilizia e Urbanistica

Arch. Anna Gagliardi



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio
Arch. Stefano Buratti



ANCI Lombardia - Direttore
Dipartimento Territorio,
Urbanistica, Lavori pubblici e
Politiche agricole
Arch. Maurizio Cabras



Presidente della
provincia di Bergamo
Arch. Pasquale Gandolfi



Sindaco di Bergamo
Dott.ssa Elena Carnevali

SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



Regione Lombardia
Direzione Generale Territorio e Parchi

Arch. Stefano Buratti

SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



ANCI Lombardia
Direttore Dipartimento Territorio, Urbanistica,
Lavori pubblici e Politiche agricole
Arch. Maurizio Cabras



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



Presidente della
Provincia di Bergamo

Arch. Pasquale Gandolfi



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



SALUTI ISTITUZIONALI

dalla pubblica amministrazione



Sindaco del Comune
di Bergamo

Dott.ssa Elena Carnevali

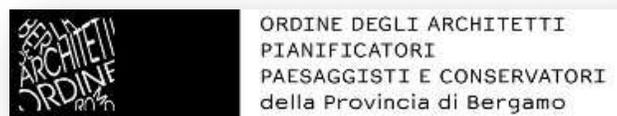


SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



Collegio dei Geometri e dei
Geometri Laureati
Renato Ferrari



Ordine degli Architetti e P.P.C.
Alessandra Boccalari



Ordine degli Ingegneri
**Diego Finazzi o
delegato**



Ordine dei Periti Industriali
Massimo Locatelli

SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



Presidente del Collegio dei Geometri
e dei Geometri Laureati

Geom. Renato Ferrari



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
della Provincia di Bergamo

Presidente dell'ordine degli Architetti e P.P.C.

Arch. Alessandra Boccalari



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



Presidente dell'Ordine degli Ingegneri

Ing. Diego Finazzi o delegato



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



SALUTI ISTITUZIONALI

dai Collegi e Ordini professionali



Presidente dell'Ordine dei Periti Industriali

Per. Ind. Massimo Locatelli



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



Presidente di UNITEL
Arch. Claudio Esposito



Presidente di ANCE
Ing. Vanessa Pesenti



Presidente CNA di
Bergamo
Leone Algisi

SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



Presidente di UNITEL

Arch. Claudio Esposito



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



Presidente di ANCE

Ing. Vanessa Pesenti



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



SALUTI ISTITUZIONALI

dalle associazioni di categoria



Presidente CNA di Bergamo

Leone Algisi



COFFEE BREAK



**Fine prima
parte**

SECONDA PARTE

Task Force Edilizia e Urbanistica – Progetto 1000 esperti Regione Lombardia

Riprendiamo i lavori



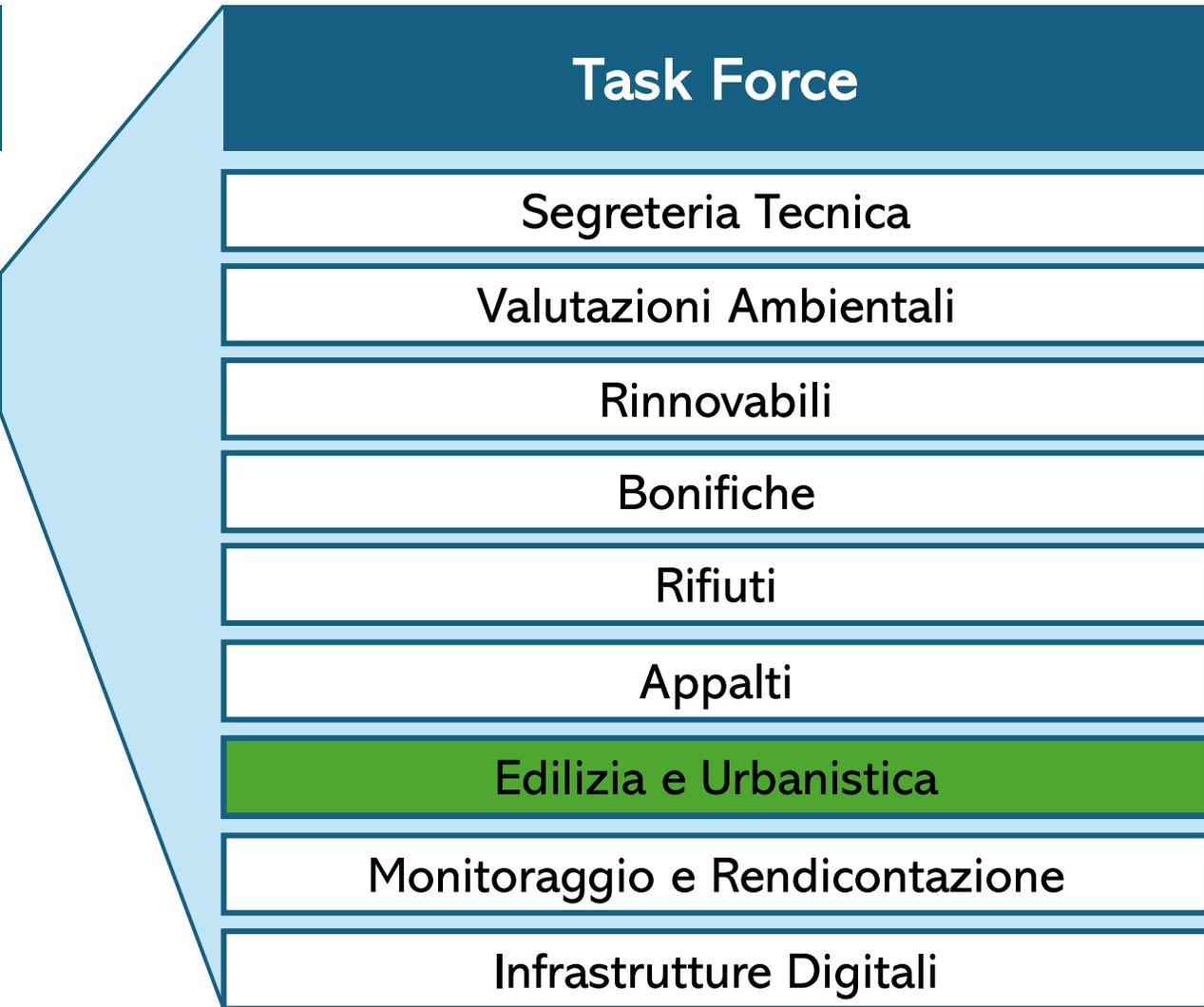
Progetto 1000 esperti – Regione Lombardia



1000 esperti
 nel territorio nazionale



123 esperti
 per Regione Lombardia

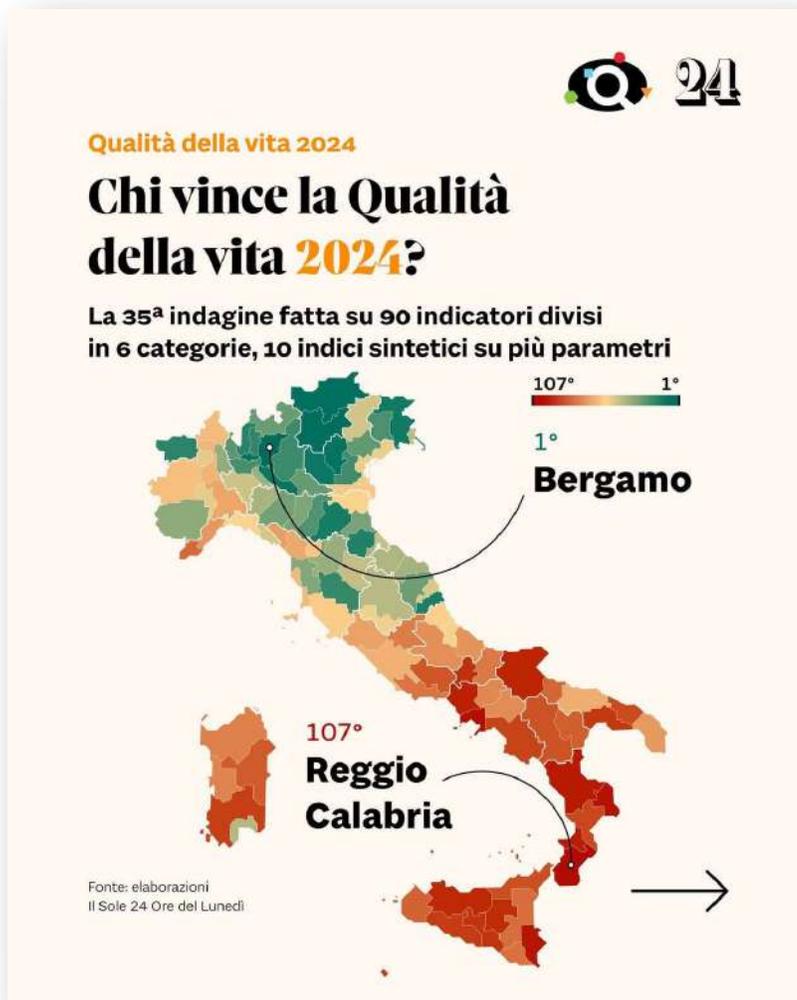


Progetto 1000 esperti – Regione Lombardia

1. Qual è il motivo della nostra presenza qui?
2. Qual è l'obiettivo di questo incontro?
3. Quali criticità sono state riscontrate finora?
4. Perché il «viaggio» parte da Bergamo?



Progetto 1000 esperti – Regione Lombardia



le notizie del giorno:

Fonte: il sole 24 ore del 16/12/2024

Bergamo per la prima volta vince l'indagine del Sole 24 Ore che fotografa il benessere nei territori. Nella top 10 trionfa il Nord-Est mentre le grandi città, al netto di Bologna (9^a), scendono di diverse posizioni: Milano è 12^a, Firenze 36^a e Roma al 59^o posto. Il Sud rimane fanalino di coda, con Reggio Calabria in maglia nera, ma ci sono segnali positivi.



Focus sulla Provincia di Bergamo

La rilevanza del Settore Edilizia

Fonte dati ilSole24ore



PROVINCIA DI BERGAMO:
un «microcosmo»

Grazie al suo equilibrio tra aree urbane, industriali e rurali, può essere considerata come rappresentativa del territorio di Regione Lombardia

Fonte dati BGNews
elaborazione su dati Infocamere

SETTORI	IMPRESE REGISTRATE	IMPRESE ATTIVE	IMPRESE ISCRITTE	IMPRESE CESSATE	di cui IMPRESE CESSATE non d'ufficio	Variazione Assoluta Imprese Attive sul 3° trim. 2023	Variazione Tendenziale Imprese Attive sul 3° trim. 2023
Agricoltura	4.834	4.786	23	43	41	-71	-1,5%
Manifattura	10.876	10.128	49	76	75	-169	-1,6%
Costruzioni	17.924	16.830	184	147	147	-14	-0,1%
Commercio	18.672	17.564	134	193	187	-254	-1,4%
Servizi	35.964	33.621	335	277	266	650	2,0%
Non Classificate	2.887	65	311	22	22	-5	-7,1%
TOTALE	91.157	82.994	1.036	758	738	137	-9,7%

Sviluppo di
un nuovo modello
di collaborazione
PA-professionisti

Focus sulla Provincia di Bergamo

La rilevanza del Settore Edilizia

Provincia di Bergamo... in cifre

- Totale Comuni: **243 su 1502 lombardi**
- Totale abitanti: **1.103.768 (2023) Istat**

Ordini e Collegi

- Iscritti Ordine degli Architetti e P.P.C.: 3.732
- Iscritti Ordine degli Ingegneri: 2.983
- Iscritti Collegio dei Geometri e Geometri Laureati: 1.721
- Iscritti Ordine dei Per. Ind. e dei Per. Ind. laureati: 552

Totale potenziali professionisti coinvolti circa 9.000 tecnici liberi professionisti



Focus sulla Provincia di Bergamo

La rilevanza del Settore Edilizia

Il mercato delle opere pubbliche per le imprese di costruzioni in Lombardia (2019-2024)

I semestre 2024		
Territorio	Percentuale calo importi dei Bandi	Aggiudicazioni
Provincia di Bergamo	-31,8%	-59,45%
Regione Lombardia	-32,9%	-58,3%
Nazione	-63,9%	-64,1%

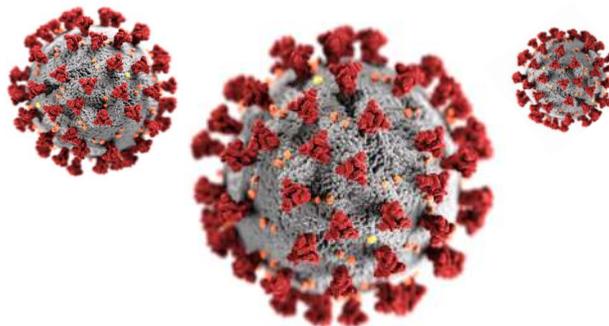
Anni 2022-2023-I sem.2024	
Territorio	Percentuale Gare vinte da Imprese bergamasche
Nazione	56%

Massa salari (Euro)			
Territorio	2022	2023	I sem.2024
Provincia di Bergamo	93,9 M	100,9 M (+7,4%)	+11,8%



Rapporto Cresme Europa Servizi per ANCE Lombardia

La pandemia: Covid-19 nella Provincia di Bergamo

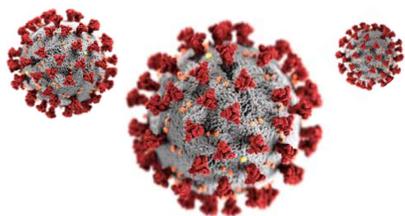


La provincia di Bergamo
è stata **una delle più**
colpite dalla pandemia



nonostante l'impatto della
pandemia, **ha ripreso** la propria
capacità produttiva

La pandemia: Covid-19 nella Provincia di Bergamo



La provincia di Bergamo è stata **una delle più colpite** dalla pandemia



nonostante l'impatto della pandemia, **ha ripreso** la propria **capacità produttiva**

Tuttavia, è necessario dotare il territorio di **strutture pubbliche capaci di rispondere alle esigenze** delle imprese e degli investimenti **in tempi certi** per sostenere la **competitività degli operatori economici** interessati a localizzarsi e investire nella provincia di Bergamo.



La pandemia: Covid-19 nella Provincia di Bergamo

Tuttavia, è necessario dotare il territorio di **strutture pubbliche capaci di rispondere alle esigenze** delle imprese e degli investimenti **in tempi certi** per sostenere la **competitività degli operatori economici** interessati a localizzarsi e investire nella provincia di Bergamo.



La proposta della Task Force Edilizia e Urbanistica

In linea con i principi del **PNRR** (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza), si intende **favorire la ripresa economica e sociale** della Provincia, promuovendo l'innalzamento della capacità amministrativa e un miglioramento delle **relazioni** tra la Pubblica Amministrazione e i professionisti.



La pandemia: Covid-19 nella Provincia di Bergamo



RIPRESA

La pandemia: Covid-19 nella Provincia di Bergamo



RIPRESA

CRITICITA' RISCONTRATE

Dal contatto con i Comuni

ETEROGENEITÀ

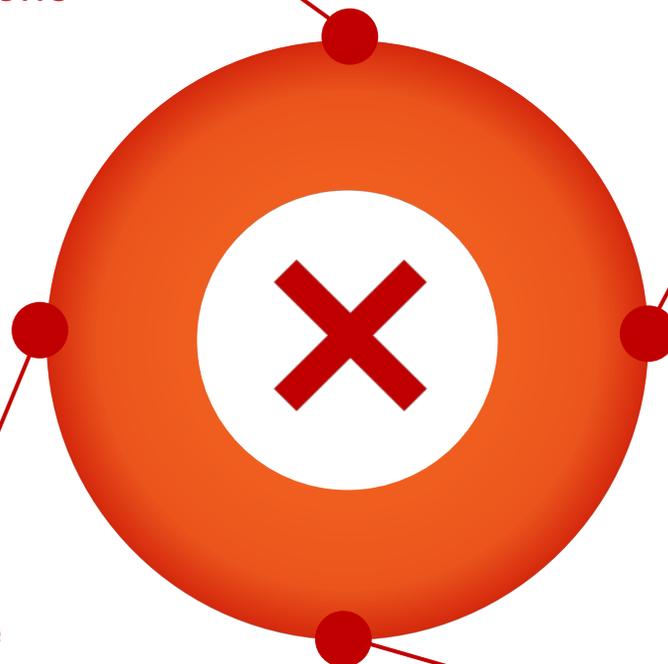
Applicazione della normativa che genera diversi metodi di attuazione

PERSONALIZZAZIONE

Metodi e modelli dell'azione amministrativa che generano una «personalizzazione»

CONFLITTO

Gestione “conflittuale” del rapporto tra uffici tecnici e professionisti, che compromette la collaborazione



INCOMPLETEZZA

Presentazione di pratiche incomplete che necessitano diverse integrazioni

AZIONI RISOLUTIVE

Progettualità della Task Force Edilizia e Urbanistica

UNIFORMITÀ

Condivisione delle modalità di applicazione delle normative, con un focus particolare sulle nuove disposizioni, al fine di garantire maggiore chiarezza e coerenza.

RESPONSABILITÀ

Definizione di un nuovo ruolo semplificato e responsabile per il professionista, capace di rispondere alle esigenze attuali del sistema.



BUONE PRATICHE

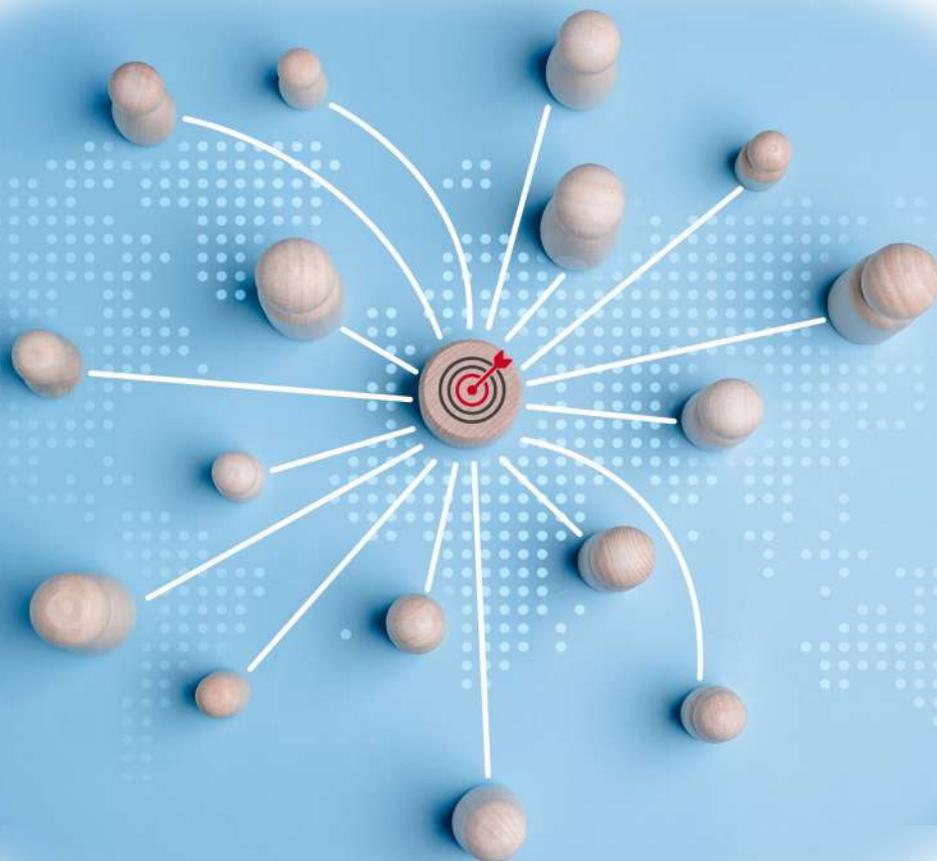
Stabilire un nuovo rapporto di fiducia tra la pubblica amministrazione e i professionisti, sostenuto dalla condivisione di buone pratiche operative.

STANDARDIZZAZIONE

Sviluppo e condivisione di un percorso strutturato per la presentazione delle procedure, con l'obiettivo di eliminare ambiguità e facilitare le attività operative.

Verso un futuro di collaborazione e velocizzazione dei processi edilizi

PA e Professionisti, insieme per un nuovo modello di efficienza



Obiettivo Condiviso

Creare procedure snelle, tempi certi e chiarezza normativa per migliorare la qualità della vita dei cittadini, delle imprese e attrarre investimenti

Verso un futuro di collaborazione e velocizzazione dei processi edilizi

PA e Professionisti, insieme per un nuovo modello di efficienza



Benefici Tangibili

Riduzione di tempi e costi per gli investimenti delle imprese sul territorio, maggiore trasparenza, affidabilità e trasparenza nei processi edilizi

Verso un futuro di collaborazione e velocizzazione dei processi edilizi

PA e Professionisti, insieme per un nuovo modello di efficienza



Partnership per il Territorio

Una nuova alleanza che valorizza le competenze tecniche e la capacità di innovazione della PA

ARGOMENTI E OBIETTIVI

A. PROCEDIMENTALE

I tempi del procedimento amministrativo, la qualità degli elaborati tecnici e la completezza della documentazione e l'uso ottimale dei portali dell'edilizia.

Applicazione di strumenti e norme vigenti (CdS, tempi e modi della norma), completezza degli elaborati attraverso check list e/o linee guida. Possibile digitalizzazione con portali unici e uniformità del processo.

B. EDILIZIO

La ricaduta delle nuove normative sulle attività dei comuni, l'univoca definizione degli interventi edilizi e il Regolamento Organizzativo quale strumento di standardizzazione dei procedimenti edilizi.

Definizione delle attività necessarie per l'applicabilità della Legge, delle procedure amministrative delle diverse tipologie di intervento edilizio e uniformità dei regolamenti (R E T)

C. URBANISTICO

La rigenerazione urbana, la Pianificazione Attuativa, la convenzione urbanistica e i piani attuativi (in alternativa i pdc convenzionati)

Rafforzamento del dialogo pubblico – privato e dei processi partecipativi di trasformazione urbana; informazione mirata a vantaggio della semplificazione e della standardizzazione dei processi; recupero di una grammatica urbanistica condivisa, come strumenti chiari, agili e veloci.

D. GIURIDICO

L'importanza della gerarchia delle fonti, il calcolo degli oneri e gli interventi edilizi, il parere delle Commissioni e degli Enti terzi e il Contenzioso giuridico

La definizione del criterio di applicazione della gerarchia delle norme; promozione di incontri tra la P.A. ed i professionisti; il parere della commissione quale supporto al RUP; la corretta ed univoca interpretazione delle norme evita il contenzioso.

E. DEONTOLOGICO

La responsabilità del professionista: nell'asseverazione e nell'autenticità dei contenuti documentali nei procedimenti edilizi

Informazione puntuale da parte degli Ordini/Collegi sull'importanza delle asseverazioni; informazione puntuale da parte degli Ordini/Collegi in condivisione con la P.A..

ARGOMENTI E OBIETTIVI

ROADMAP

Incontro di presentazione - dicembre 2024

Incontro A - PROCEDIMENTALE - gennaio 2025

Incontro B - EDILIZIO - febbraio 2025

Incontro C - URBANISTICO - marzo 2025

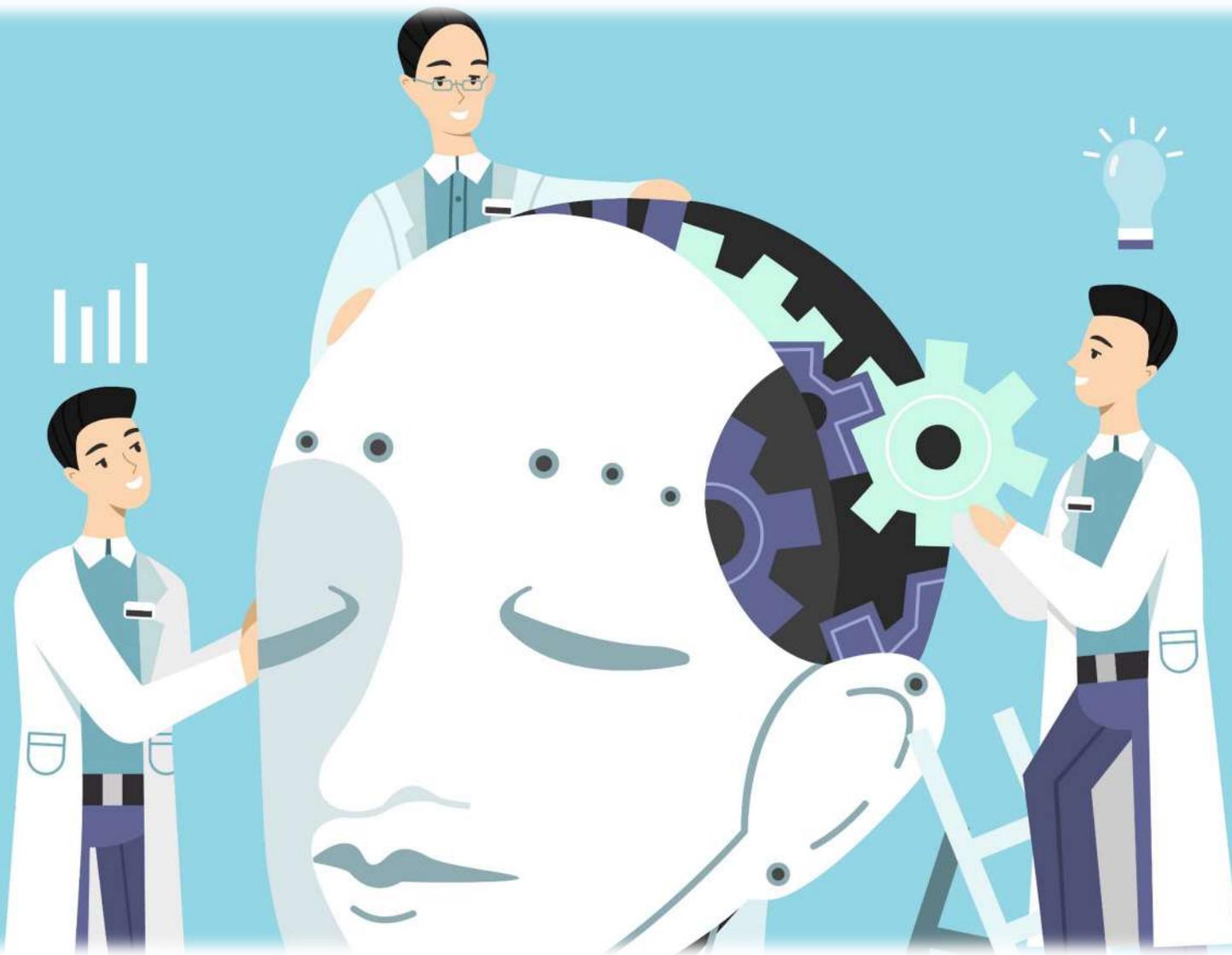
Incontro - D - GIURIDICO - aprile 2025

Incontro E - DEONTOLOGICO - maggio 2025

Le cinque giornate

ARGOMENTI E OBIETTIVI

**P
R
O
C
E
D
I
M
E
N
T
A
L
E**



TEMI DI DISCUSSIONE

- I tempi del procedimento amministrativo e l'importanza della completezza della documentazione
- La qualità degli elaborati tecnici
- Strumenti per una migliore istruttoria – alcuni esempi (cds e preistruttoria)
- Digitalizzazione nell'edilizia: l'uso ottimale dei portali dell'edilizia

ARGOMENTI E OBIETTIVI

E
D
I
L
I
Z
I
O

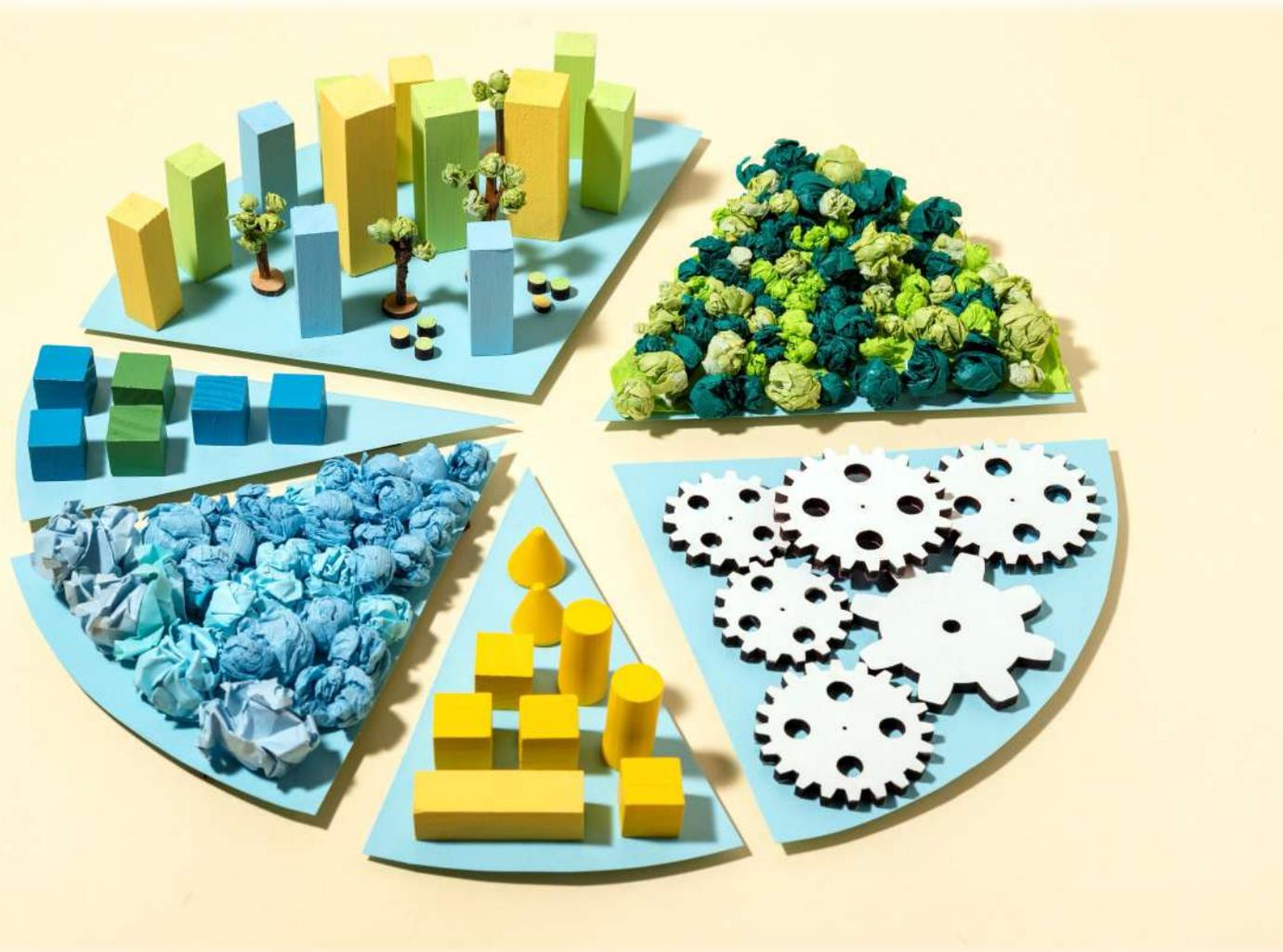


TEMI DI DISCUSSIONE

- Ricaduta delle nuove normative sulle attività ordinarie dei comuni
- Univoca definizione degli interventi edilizi e loro corretta applicazione.
- Il Regolamento Organizzativo quale strumento di standardizzazione e velocizzazione dei processi edili

ARGOMENTI E OBIETTIVI

U
R
B
A
N
I
S
T
I
C
O



TEMI DI DISCUSSIONE

- **Rigenerazione urbana: come creare valore pubblico**
- **La Pianificazione Attuativa: gli accordi discendenti della convenzione urbanistica**
- **Piani attuativi o PDC convenzionati?**

ARGOMENTI E OBIETTIVI

G
I
U
R
I
D
I
C
O



TEMI DI DISCUSSIONE

- L'importanza della corretta interpretazione della gerarchia delle fonti
- Il calcolo degli oneri e gli interventi edilizi
- Il parere «vincolante» delle Commissioni e degli Enti terzi.
- Contenzioso: principali cause che creano i colli di bottiglia nell'edilizia

ARGOMENTI E OBIETTIVI

DEONTOLOGICO



TEMI DI DISCUSSIONE

- **L'asseverazione: responsabilità del professionista**
- **Responsabilità sulle autenticità e certezza dei contenuti documentali**
- **La responsabilità penale nei procedimenti edilizi**

LA PAROLA AGLI STAKEHOLDER



QUESTION TIME

... spazio alle domande



Task Force Edilizia e Urbanistica - SUE

QUESTIONARIO DI GRADIMENTO



Vi aspettiamo a gennaio con il primo workshop

Registrati anche tu sul portale www.passlombardia.it per richiedere supporto tecnico - giuridico

Task Force Edilizia e Urbanistica - SUE

Project Manager Arch. Anna Gagliardi

Alessandra Bellanca - Giurista

Federica Borreani - Architetto

Michele Cirillo - Architetto

Rachele Crucianelli - Geometra

Rossana Cuneo - Architetto

Floriana D'Urso - Giurista

**GRAZIE PER
L'ATTENZIONE**

Anna Paola Fedeli - Architetto

Donato Ferruccio - Geometra

Raffaella Iacovitti - Geometra

Dora Marraffa - Geometra

Laura Pergolizzi - Avvocato

Domenica Porpiglia - Architetto

Registrati anche tu sul portale www.passlombardia.it per richiedere supporto tecnico - giuridico