

Webinar Progetto PNRR “1000 Esperti” di Regione Lombardia 14 dicembre 2023

DOMANDE DEI COMUNI & RISPOSTE DEGLI ESPERTI

1. Comune di Serravalle a Po (Mantova)

D: In caso di impianti fotovoltaici di grandi dimensioni, come facciamo ad essere certi che la procedura abilitativa semplificata sia la scelta corretta e non sia invece necessaria l'autorizzazione unica?

R: Per la risposta a questa domanda si rimanda la presa visione del seguente documento:

[Procedura Abilitativa Semplificata: suggerimenti per una corretta gestione dell'iter autorizzativo – PAsS \(passlombardia.it\)](#) con particolare riferimento al Cap. I.

2. Comune di Paderno d'Adda (Lecco)

D: vorremmo mettere del FV su edifici soggetti a vincolo monumentale (>70 anni). Esiste un iter semplificato anche per questi ?

R: L'art.7-bis, c. 5, del D.Lgs. n.28/2011, come modificato dal D.L. n.17/2022, considera l'installazione di piccoli impianti fotovoltaici su edifici, strutture e manufatti fuori terra come interventi di manutenzione ordinaria e tale classificazione vale anche nel caso di interventi su edifici soggetti a vincolo monumentale. Tuttavia per questi ultimi, per esplicita previsione dello stesso articolo 7-bis, come confermato anche dai giudici del Consiglio di Stato con sentenza n. 3406/2023, rimane immutato l'obbligo di autorizzazione preventiva dell'intervento da parte del Soprintendente ai sensi dell'art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs.n.42/2004.

3. Comune di Orino (Varese)

D: lo ho avuto lo stesso problema del Comune di Mede (PV) in tema di rigenerazione urbana

R: di seguito il link a cui poter rivolgere domande in tema di rigenerazione urbana a Regione Lombardia:

<https://www.regione.lombardia.it/wps/portal/istituzionale/HP/DettaglioRedazionale/istituzione/direzioni-general/direzione-generale-territorio-e-sistemi-verdi/organizzazione-e-uffici/unita-organizzativa-urbanistica-e-vas/unita-organizzativa-urbanistica-e-vas>

Ove sussistessero profili paesaggistici (considerata la presenza di vincoli ambientali sul territorio di tale Comune), la Task Force Edilizia e Urbanistica-Paesaggistiche è disponibile ad un approfondimento del tema.

E' possibile contattare la Task Force E&U PAE alla e-mail:
elena_manzoni_ext@regione.lombardia.it

4. Comune di Casalmaggiore (Cremona)

D: Purtroppo gli Enti terzi (alcuni con un "potere latente" a cui è permesso per tradizione di essere autonomi nella procedura...) non rispettano i tempi previsti e prescritti dalla Conferenza di Servizio (L 241/90 e smi) e comportano formalmente una difformità procedurale dei tempi in quanto in realtà non ci si trova in una sospensione dei termini procedurali.

R: Gli Esperti stanno predisponendo un piccolo vademecum sulla L. 241/1990, alla luce anche della sentenza del Consiglio di Stato del 2 ottobre 2023, sul parere espresso fuori dal tempo massimo concesso.

Il documento verrà reso disponibile nella sezione FAQ del Portale PAsS.

5. Comune di Casalpusterlengo (Lodi)

D: Buongiorno, qual è il valore legale dei pareri espressi dagli esperti?

R: I pareri degli esperti possono contribuire alla formazione di atti amministrativi, di cui il responsabile, da norma, rimane il Dirigente che firma l'atto. Gli esperti, per la tipologia di contratto sottoscritto con Regione Lombardia, non possono firmare atti amministrativi.

6. Comune di Morbegno (SO)

D: Non so se sia un argomento da task Force, ma per i comuni medio piccoli un tema importante è il tema della riduzione del consumo di suolo e la fiscalità.

Per intenderci, molti comuni applicano l'IMU agli ambiti di trasformazione non attuati e generalmente questo gettito è importante per il bilancio comunale, quale potrebbe essere la misura di compensazione dello sbilanciamento?

R: per la risposta si richiamano i criteri approvati da Regione Lombardia a dicembre 2022. Il documento verrà reso disponibile nella sezione FAQ del Portale PAsS.